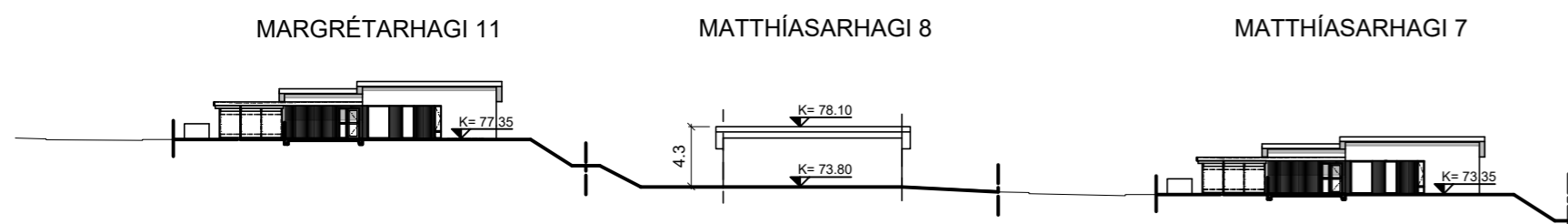
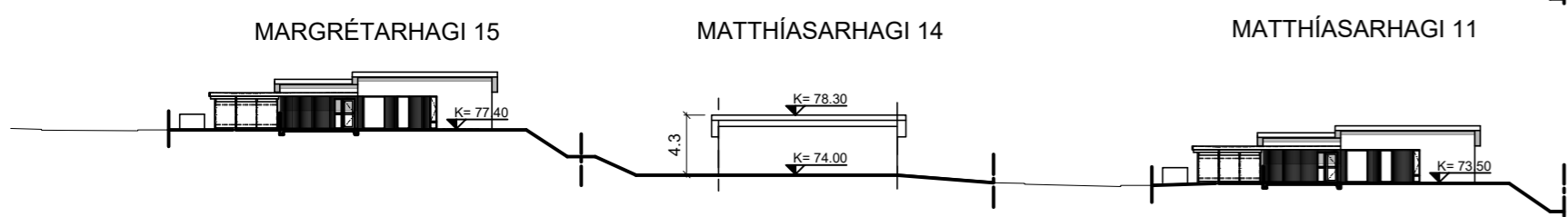




AFSTÖÐUMYND - MÆLIBLAD, 1:500



SNID A:A 1:500



SNID B:B 1:500



HORFT AD MATTHÍASARHAGA 8 ÚR NORDRI



HORFT AD MATTHÍASARHAGA 16 ÚR SUD-AUSTRI



HORFT AD MATTHÍASARHAGA 8 ÚR NORD-VESTRI



HORFT AD MATTHÍASARHAGA 8 ÚR NORD-AUSTRI



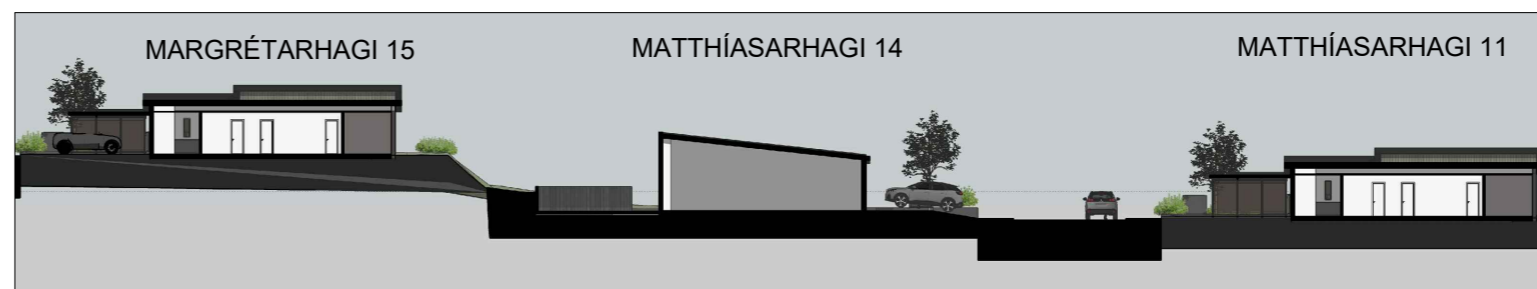
HORFT AD MATTHÍASARHAGA 16 ÚR SUD-AUSTRI



HORFT AD MARGRÉTARHAGA 17 ÚR SUD-VESTRI



ÁSYND AUSTURHLIDAR 1:500



SNID B:B 1:500

FYRIRSPURNARTEIKNING

Teiknistofan Kollgáta óskar eftir leyfi lóðarhafa til þess að breyta deiliskipulagsskilmálum lóðanna að Matthíasarhaga 8-10-12 í Hagahverfi.

Óskað er eftir leyfi til að breyta skilmálum þannig að lóðunum þremur verði breytt í lóð fyrir fimm íbúða raðhús með húsnúmerin 8-10-12-14-16.

Aðrir skilmálar yrði eftir breytingu sem hér segir.

- Heildarbyggingarmagn lóðarinnar verði 858,0m²
- Hámarksþakhæð verði 4,3m
- Þakform verði einhalla 5°-13°
- Stað og staðsetningu byggingarreits er breytt
- Aðrir skilmálar nügildandi skipulags gilda áfram.

Núverandi hæðarkótar fyrir lóðirnar að Matthíasarhaga 8-10-12 hækka um 20cm á hverri lóð til suðurs:

Hús 8 = 73.80
Hús 10 = 74.00
Hús 12 = 74.20

Hér er lagt til að raðhúsið yrði hæðarsett í tveimur kótum:

Íbúð 8 = 73.80
Íbúð 10 = 73.80
Íbúð 12 = 74.00
Íbúð 14 = 74.00
Íbúð 16 = 74.00

Byggingarreitur raðhússins yrðu grynri austur-vestur en núverandi reitir og því er bæði hægt að draga húsið lengra frá götu sem er öruggara m.t.t. þess að bílar standi ekki út í gangstétt, og bæta lóðarsvæði við bakhlíð hússins.

Það síðarnefnda gerir það að verkum að mun auðveldara verður að aðlaga lóðarhæðir milli Matthíasarhaga og Margrétarhaga til vesturs en gert er ráð fyrir í núverandi skipulagi þar sem byggingarreitur færast til austurs um 3m

- Núverandi reitur einbýlishúsanna standa 6m frá lóðarmörkum að austan en nýjir reitir raðhúss yrði 7m frá lóðarmörkum.
- Núverandi byggingarreitur einbýlishúsanna eru 7m frá lóðarmörkum að vestan en nýjir reitir yrðu 10m frá lóðarmörkum.

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

MATTHÍASARHAGI 8, AKUREYRI

FYRIRSPURNARTEIKNING

VERK:

KVARDI: 1:500

DAGS: 26.05.21

TEIKN: IFG

YFIRFARID:

AFSTÖÐUMYND,

SNID, ÞRÍVÍDDARMYNDIR

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209



KOLLGÁTA

Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is